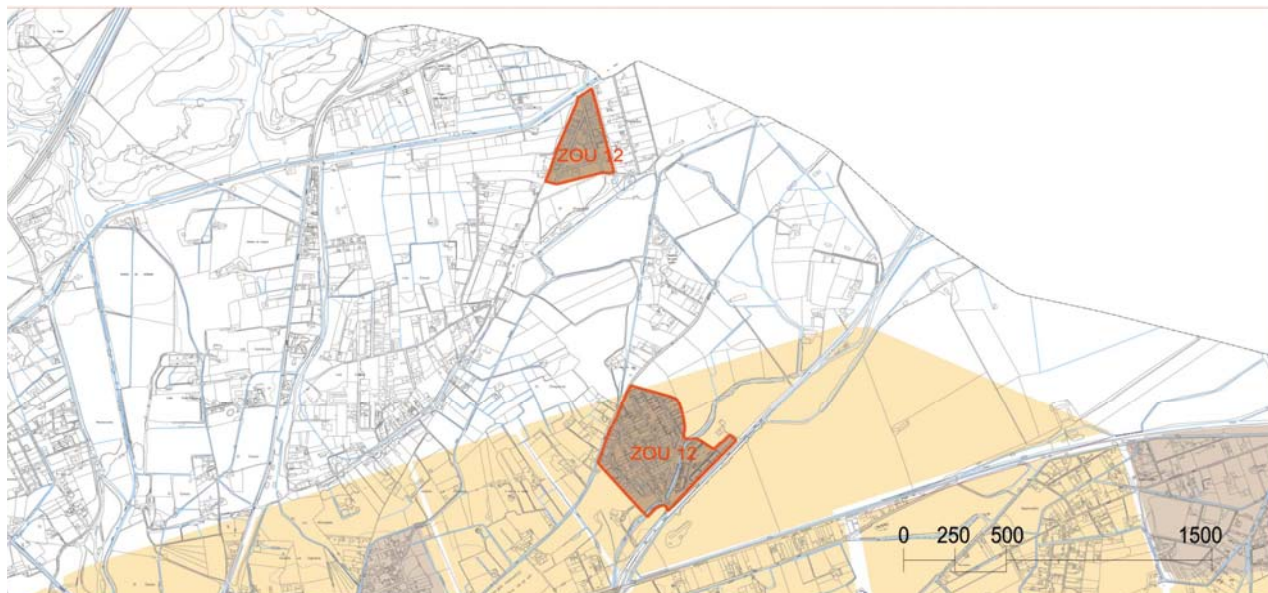


NOMBRE	MONTECARLO - GRAN CHAPARRAL	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
DESCRIPCIÓN	Área homogénea de baja densidad de vivienda unifamiliar completamente consolidada.		

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO



DATOS BÁSICOS (O.E.)

Superficie de ZOU (Has.)	22,58 Ha
Superficie total edificada de uso residencial (m2)	42.865 m2
Incremento de superficie edificada en SUNC (m2)	0 m2
Superficie edificada total (m2)	47.628 m2
Índice de edificabilidad residencial de la ZOU (m2/m2)	0,19 m2/m2
Densidad media bruta de vivienda	19 viv/ha

ESTÁNDARES DE CALIDAD URBANA

Sistemas Generales

Superficie de sistemas generales de zonas verdes existentes	0 m2
Superficie de sistemas generales de equipamientos / infraestructuras existentes	0 m2
Total sistemas generales	0 m2

Sistemas Locales

Superficie de sistemas locales de zonas verdes existentes	26.315 m2
Superficie de sistemas locales de equipamientos / infraestructuras existentes	2.243 m2
Total sistemas locales	28.558 m2